フリガナ	モアアケノ
物件名称	モア明野　305号室

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1103番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分
交通④	

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造　4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年01月築
主要採光面	南	専有面積	33.21㎡	総戸数	15戸
賃料	35,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料　総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

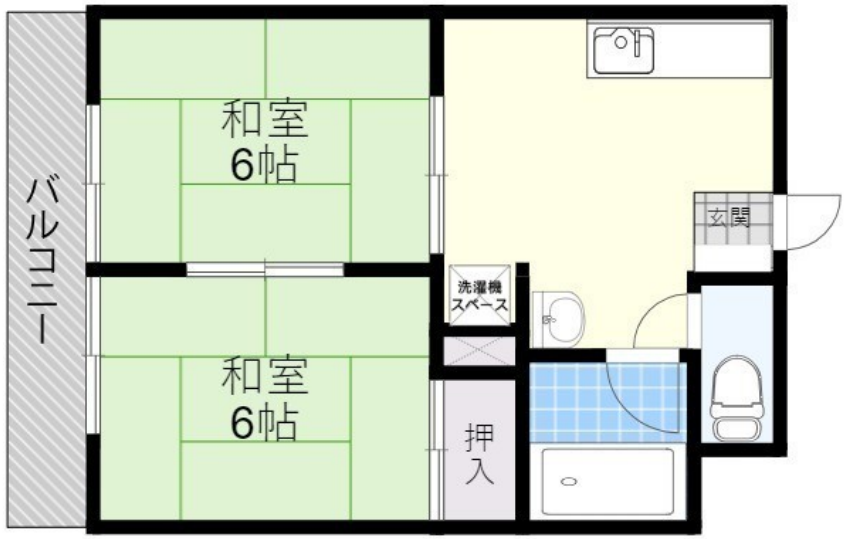
その他費用	定額水道料:2,500円 ぶんきサポート24:1,320円 町費:400円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 鍵交換代:16,500円

周辺環境	小学校　625m	中学校　1,420m	コンビニ　287m	病院　118m
	スーパー サンリブ ３８７ｍ／スーパー サンリブ　明野 ４３９ｍ／ 大分県立芸術文化短期大学４，４０２ｍ／その他 西松屋　大分明野店 ９０２ｍ／コンビニ セブンイレブン　大分小池原店 ４０６ｍ／コンビニ ローソン　大分小池原店 ３５５ｍ			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原３丁目20番30号
TEL:097-551-6891　FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

取引態様　専任媒介
物件番号　26004000050007
物件種別　マンション



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。

設備・条件

敷・礼・保0円　シャンプードレッサー　セパレート　24時間セキュリティ　シャワートイレ　ガスコンロ設置可　2階以上　角部屋　室内洗濯置場
システムキッチン　フローリング　CATV　エアコン　給湯器　照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。