

フリガナ ヴェルジュショウノハリ

物件名称 ヴェルジュ庄の原

108号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1181番4号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩38分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩39分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩40分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成27年08月築
主要採光面		専有面積	36m <sup>2</sup>	総戸数 14戸
賃料	52,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:66,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,440m	中学校	2,280m	コンビニ	794m	病院
その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 1,984m / コンビニ ファミリーマート 大分城南団地 858m / コンビニ ローソン 大分にじが丘一丁目店 1,313m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001016220019



※諸図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。