

フリガナ フォレストテラスワン

物件名称 フォレストテラス ワン

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0011 大分県別府市大字内竈森谷筋1929番2号			
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩16分			
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩42分			
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩56分			
交通④				
間取り	1K	構造	木造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和2年03月築
主要採光面	南西	専有面積	36.96m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	41,500円	共益費	2,200円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

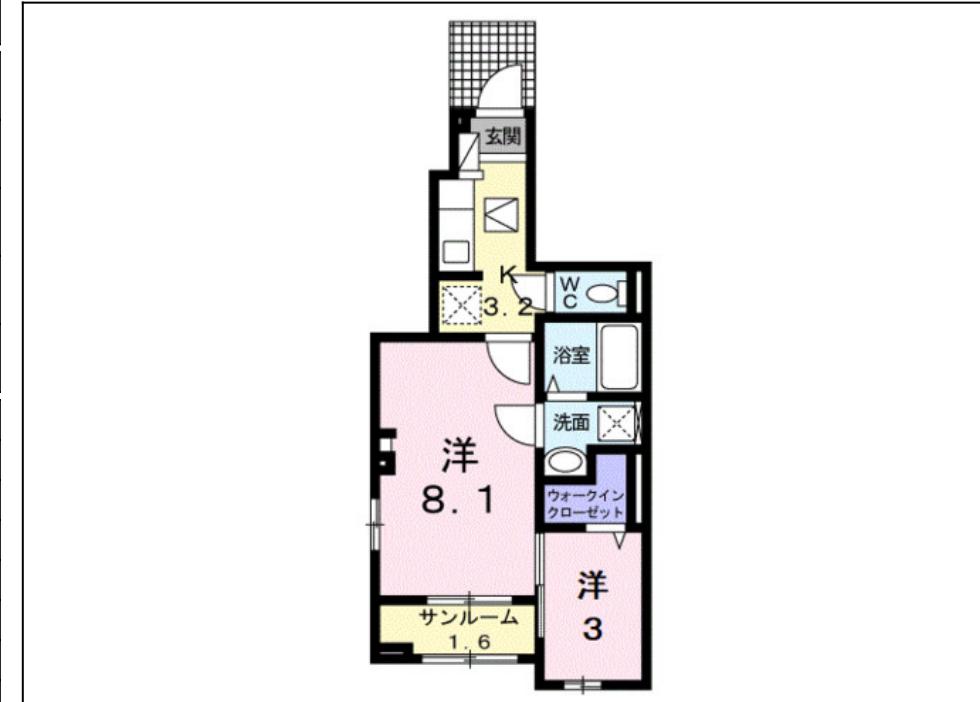
周辺環境	小学校 1,173m	中学校	コンビニ 997m	病院 980m
スーパー サンストア 839m / その他 ニトリ別府店 2, 864m				

お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[ohetalabo\\_hiji@bunki.jp](mailto:ohetalabo_hiji@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26002007720002



設備・条件	インターネット使い放題
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。