

フリガナ	メゾンパンセ	
物件名称	メゾンパンセ	102号室

所在地	〒870-0841 大分県大分市六坊北町2番56号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年03月築	
主要採光面		専有面積	19.8㎡	総戸数	10戸	
賃料	32,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,186m 中学校 655m コンビニ 93m 病院 798m
	スーパー J R おおいたシティ 1, 1 1 1 m / スーパー 豊後にわさき市場 1, 0 3 8 m / スーパー マルショク 長浜店 1, 0 3 3 m / 大分県立芸術文化短期大学 6 0 0 m / 朝来野学園女子専門学校 9 2 0 m / 田北調理師専門学校 1, 3 0 4 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001012200024

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  ミニキッチン  室内洗濯機場  フローリング  CATV  エアコン  給湯器  ペイスマジック	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。