

フリガナ	フェリーチェサクラザカ
物件名称	フェリーチェ桜坂

物件番号 26004007820010

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0959 大分県大分市希望が丘2丁目1045番1号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩48分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年2月築
主要採光面	南	専有面積	70.01㎡	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:19,800円 サポート(月額):1,320円 クリーニング費:99,000円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,300m	中学校	3,000m	コンビニ	1,034m	病院	589m
	スーパー アテオ 下郡店 1,033m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 769m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 1,187m / その他 ダイレックス 下郡店 1,720m / コンビニ ファミリーマート 大分下郡東 1,301m							

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>セパレート モーターがつかい ケーブルがセット ガスの設置可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 2人入居可 エアコン</p> <p>24時間フロント 駐輪場 保証人不要 給湯器 高層可能</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年04月05日 情報有効期限 西暦2026年04月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。