

フリガナ アドアベリーニ

物件名称 アドアベリー2

502号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1143 大分県大分市大字田尻176番1号				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分				
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩43分				
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年03月築
主要採光面	南	専有面積	30.94m ²	総戸数	1戸
賃料	44,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道	2,750円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場		近隣駐車場確保			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の8%			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング代:55,000円 アクセス24/月:500円				
周辺環境	小学校 809m	中学校 542m	コンビニ 123m	病院 798m	
	スーパー アテオ 光吉店 1,300m / スーパー トキハ わさだタウン 1,451m / その他 サンドラッグ 稲田店 377m / その他 スポーツデポ 大分店 1,039m / その他 Seria トキハわさだタウン店 1,335m				

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005002210026



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。