

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | サンライズエイコウ |
| 物件名称 | サンライズ栄光   |
|      | 201号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野354番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩36分              |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分              |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩57分               |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                  |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成24年08月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                             | 38.25㎡ | 総戸数     | 10戸       |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                              | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 500円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可               |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円<br>退去時クリーニング:46,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,287m 中学校 2,457m コンビニ 743m 病院                                                                              |
|      | スーパー マックスバリュくらし館 猪野店 459m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 650m / コンビニ ファミリーマート 猪野 842m /<br>コンビニ ローソン 大分猪野店 1,056m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006001840006



|                                                                                                                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
| <div><div>シンクドレッサー セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン<br/>フローリング ニ人入居可 CATV エアコン 給湯器 照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月03日 情報有効期限 西暦2024年05月10日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。