

フリガナ	フローラハイズエキミナミ
物件名称	フローラハイズ駅南
	403号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 1 丁目8番20号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年04月築	
主要採光面		専有面積	56.82㎡	総戸数	16戸	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	71,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:58,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	202m	病院
	スーパー マルショク 東大道店 1 6 6 m / スーパー アミュプラザおおいた 8 8 9 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 8 3 8 m / その他 サンドラッグ 東大道店 2 6 9 m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 2 7 5 m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001033720006

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ガスコンロ 2階以上 エレベータ エアコン 駐輪場	

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。