

フリガナ パルドミール

物件名称 パルドミール1

103号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市大字羽屋133番2号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分				
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩18分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩36分				
交通④					
間取り	1DK	構造	軽量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年7月築
主要採光面		専有面積	24.71m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料: 33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	シャーメゾンライフ:1,320円 入居時清掃代:46,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:19,800円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	741m	病院	769m
	スーパー Aプライス 南大分店 487m / その他 オフハウス 大分古国府店 215m / その他 サンドラッグ 羽屋店 225m / その他 ハードオフ 大分古国府店 219m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 445m / その他 はるやま 南大分店 453m					

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005008340003



設備・条件	シャンブレッサー	セパレート	ヒートポンプ	シャワートイレ	ペット相談	フローリング	CATV	エアコン
その他 設備・条件	インターネット使い放題							

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。