

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | エヌフュンフツェン  |
| 物件名称 | Nフュン・フ・ツェン |
|      | 303号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原847番11号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩8分                |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩46分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                      |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間       | 築年数     | 平成9年03月築 |     |
| 主要採光面  | 北       | 専有面積                                 | 26㎡       | 総戸数     | 17戸      |     |
| 賃料     | 36,000円 | 共益費                                  | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                   | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                      |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

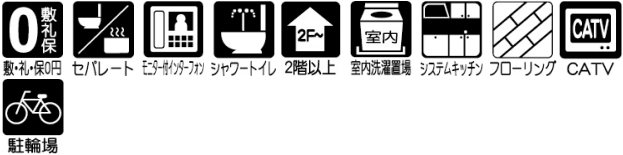
|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                  |     |      |      |    |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 880m | 病院 | 2,904m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 0 0 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 0 6 3 m /<br>コンビニ セブンイレブン 大分高江店 2, 2 7 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原<br>1, 8 0 4 m / コンビニ セブンイレブン 大分鷺野店 1, 2 8 4 m |     |      |      |    |        |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 物件番号 | 26008000200014 |
| 物件種別 | アパート           |



|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。