

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | イープランオウジ |
| 物件名称 | e-plan王子 |
|      | 702号室    |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒870-0009<br>大分県大分市王子町60番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩13分           |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩26分            |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩26分            |
| 交通④ | 久大本線 古国府駅 徒歩49分           |

|        |         |                |           |         |          |      |
|--------|---------|----------------|-----------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造             | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 10階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数           | 2年間       | 築年数     | 令和7年11月築 |      |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積           | 44.99㎡    | 総戸数     | 20戸      |      |
| 賃料     | 96,000円 | 共益費            | 7,000円    | 管理費     |          |      |
| 水道     |         | 町会費            |           | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |         | 更新料            |           | 更新事務手数料 |          |      |
| 敷金     | 無       | 保証金            | 無         | 償却      |          |      |
| 礼金     | 1.5ヵ月   | 敷引             | 無         | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    | 近隣駐車場   | 駐車場月額：8,404円   |           |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：賃料総額の80% |           |         |          |      |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング費:44,000円 除菌・消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,680円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                    |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 210m | 病院 |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 820m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 704m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 352m / コンビニ セブンイレブン 大分王子西町店 547m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001037040017

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



シンク・ドラッグ・セパレート オートロック モーター化エレベーター 2階以上 モーター化エレベーター 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン

エレベーター フローリング 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題