

フリガナ グランリュクスウエノガオカヒガシ

物件名称 グランリュクス上野丘東

301号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0833 大分県大分市上野丘東177番				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩24分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年9月築
主要採光面	南	専有面積	43.69m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	79,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円)				
周辺環境	小学校 1,953m	中学校 1,178m	コンビニ 852m	病院 1,082m	
	スーパー 業務スーパー 古国府店 1,049m / 大分県立芸術文化短期大学 535m / 大分医療事務専門学校 1,506m / 朝来野学園女子専門学校 1,521m / 大分経理専門学校 1,944m / 明日香美容文化専門学校 2,045m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001035110009



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内にあっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。