


フリガナ		グランリュクスウエノガオカヒガシ			
物件名称		グランリュクス上野丘東			301号室
所在地		〒870-0833 大分県大分市上野丘東177番			
交通①		久大本線 古国府駅 徒歩13分			
交通②		日豊本線 大分駅 徒歩24分			
交通③		豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分			
交通④					
間取り		1LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和5年9月築
主要採光面		南	専有面積	43.69㎡	総戸数
賃料		79,000円	共益費	4,000円	管理費
水道			町会費	300円	フリーレント
契約一時金			更新料		更新事務手数料
敷金		無	保証金		償却
礼金		50,000円	敷引		バイク置き場
駐車場		有(敷地内)	駐車場月額：5,500円		
賃貸保証代行		必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		
住宅保険			有	管理体制	
その他費用		除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円)			
周辺環境		小学校 1,953m	中学校 1,178m	コンビニ 852m	病院 1,082m
		スーパー 業務スーパー 古国府店 1,049m / 大分県立芸術文化短期大学 535m / 大分医療事務専門学校 1,506m / 朝来野学園女子専門学校 1,521m / 大分経理専門学校 1,944m / 明日香美容文化専門学校 2,045m			
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店		 			
		〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号			