

フリガナ	ニッセイダイイチマンション	106号室
物件名称	日生第1マンション	

物件番号 26005000530011

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方640番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩49分		
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年02月築
主要採光面	南	専有面積	61㎡	総戸数	28戸
賃料	49,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:6,600円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:53,900円
-------	--

周辺環境	小学校	1,244m	中学校	478m	コンビニ	173m	病院	521m
	スーパー キャロット 102m							

**お部屋ラボ 光吉店**

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">セパレート</div> <div style="text-align: center;">ガス ガスコンロ設置可</div> <div style="text-align: center;">室内 室内洗濯機場</div> <div style="text-align: center;">エレベータ</div> <div style="text-align: center;">二人入居可</div> <div style="text-align: center;">CATV</div> <div style="text-align: center;">保証人不要</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> <div style="text-align: center;">照明器具有</div> </div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。