

フリガナ ジーステージオオミチ

物件名称 G-STAGE大道

102号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目8番44号			
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和8年1月築
主要採光面	西	専有面積	24.5m ²	総戸数
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金		保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回契約時:20,000円、月額:1,100円		
住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時ハウスクリーニング:44,000円 あんしんサポート24:1,430円			

周辺環境	小学校 132m	中学校 1,312m	コンビニ 283m	病院 577m
スーパー マルショク 東大道 525m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 609m / スーパー アミュプラザおおいた 1,047m / スーパー OASIS I ひろば21844m / その他 サンドラッグ 東大道店 548m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001037020006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	セパレートエアコン	オートロック	モードルーム	宅配BOX	カーテンレスシャワートイレ	室内洗濯置場	システムキッチン	エレベータ
その他 設備・条件	フローリング	エアコン	給湯器					

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。