

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | モリアパートエー |
| 物件名称 | 森アパートA   |
|      | 202号室    |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0856<br>大分県大分市畑中1丁目12番8号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩23分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩31分               |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                      |       |         |          |
|--------|---------|----------------------|-------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                   | 木造2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間   | 築年数     | 昭和58年4月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                 | 24.6㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 29,000円 | 共益費                  | 無     | 管理費     | 無        |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                  | 400円  | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                  |       | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |       | 償却      |          |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                   |       | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,000円         |       |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要 初回月額総賃料80% |       |         |          |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:11,000円 除菌消臭施工代:17,600円 アルソックロック:2,200円<br>ファイテック:13,860円 |
|-------|----------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,324m 中学校 1,173m コンビニ 134m 病院 419m                                                                                     |
|      | その他 フタタ 南大分店 639m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 772m / その他<br>メガネの三城 南大分店 797m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 875m / コンビニ<br>ローソン 大分県立病院店 577m |

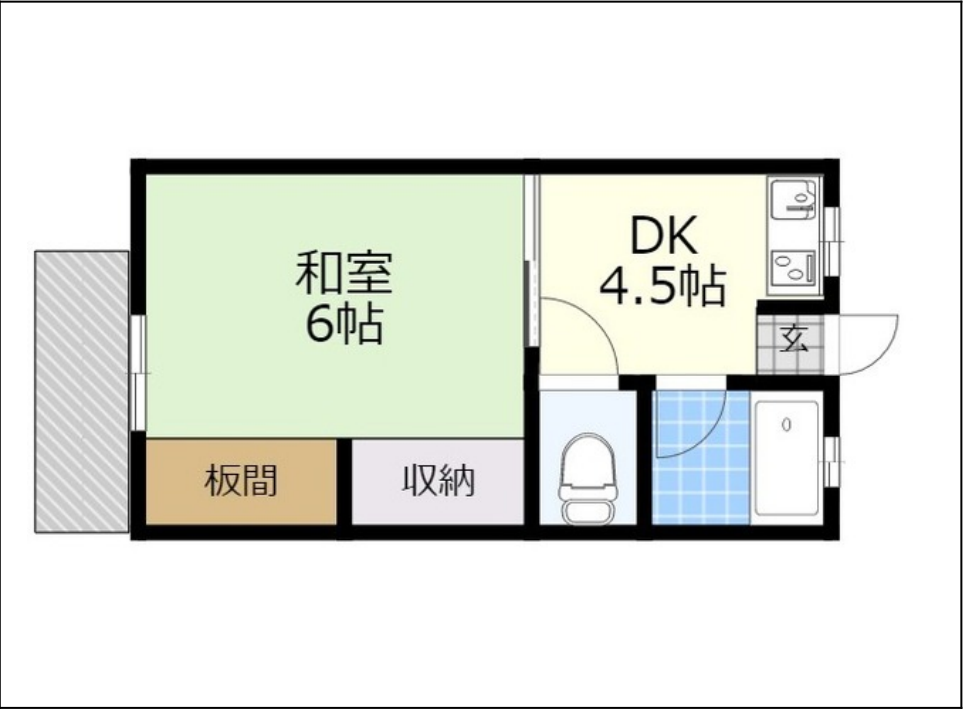
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005007500002



|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                               | その他 設備・条件 |
| <div>セパレート<br/>2階以上<br/>二人入居可</div> |           |