

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ショウエイソウ |
| 物件名称 | 松栄荘     |
|      | 102号室   |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0152<br>大分県大分市大字牧18番2号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩11分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩28分              |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩47分              |
| 交通④ |                             |

|       |         |      |       |         |           |
|-------|---------|------|-------|---------|-----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 木造2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間   | 築年数     | 昭和51年10月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 36.3㎡ | 総戸数     | 6戸        |
| 賃料    | 32,000円 | 共益費  | 無     | 管理費     | 無         |
| 水道    |         | 町会費  |       | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |       | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無     | 償却      |           |
| 礼金    | 70,400円 | 敷引   | 無     | バイク置き場  |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                |     |      |        |    |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                            | 中学校 | コンビニ | 1,277m | 病院 | 1,405m |
|      | スーパー マックスバリュ 桜坂店 6 9 3 m / スーパー アテオ 下郡店 1 , 2 1 4 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 1 , 3 6 9 m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店<br>1 , 1 9 0 m / その他 ダイソー 大分下郡店 1 , 2 9 9 m |     |      |        |    |        |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



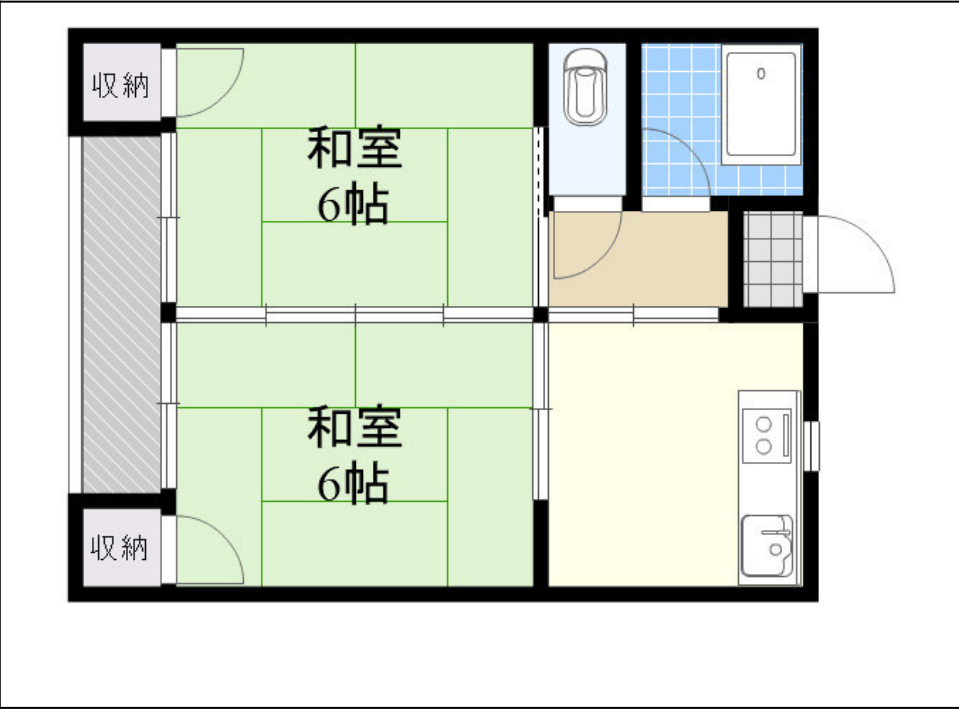
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004001820001

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件 |
| <div><div>セパレート</div><div>ガス</div><div>二人同居可</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。