

フリガナ	ベルデュール	
物件名称	ベルデュール	202号室

取引態様
物件種別

専任媒介
アパート

物件番号 26007010200001

所在地	〒874-0916 大分県別府市中須賀本町13番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩49分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年08月築
主要採光面	西	専有面積	51.67㎡	総戸数	8戸
賃料	52,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円／年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 Gゼロバック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 448m	病院 979m
	スーパー マルショク 大学通り 807m / その他 はるやま 別府店 560m / その他 Seria 別府店 543m / その他 ゴルフパートナー 別府店 737m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 758m			

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン 2階以上 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。