

フリガナ ダイニマツオカビル

物件名称 第2松岡ビル

402号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0906 大分県別府市天満町4番10号														
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩15分														
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩38分														
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩49分														
交通④															
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造												
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成8年02月築											
主要採光面	東	専有面積	66m <sup>2</sup>	総戸数 1戸											
賃料	55,000円	共益費	2,000円	管理費											
水道		町会費	400円	フリーレント											
契約一時金		更新料		更新事務手数料											
敷金	1ヶ月	保証金		償却											
礼金		敷引		バイク置き場											
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円													
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 総賃料80%													
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制												
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:4,400円														
周辺環境	<table border="1"> <tr> <td>小学校</td> <td>中学校</td> <td>コンビニ</td> <td>336m</td> <td>病院</td> <td>765m</td> </tr> <tr> <td>スーパー アテオ 南石垣店 736m / 公園 別府公園 643m / その他 ドラッグストアモリ 上野口店 376m / その他 別府市役所 594m / その他 ダイレックス 別府幸町店 458m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 422m</td><td colspan="4"></td></tr> </table>				小学校	中学校	コンビニ	336m	病院	765m	スーパー アテオ 南石垣店 736m / 公園 別府公園 643m / その他 ドラッグストアモリ 上野口店 376m / その他 別府市役所 594m / その他 ダイレックス 別府幸町店 458m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 422m				
小学校	中学校	コンビニ	336m	病院	765m										
スーパー アテオ 南石垣店 736m / 公園 別府公園 643m / その他 ドラッグストアモリ 上野口店 376m / その他 別府市役所 594m / その他 ダイレックス 別府幸町店 458m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 422m															

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007002170004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。