

フリガナ	プラティークケントク	301号室
物件名称	Pratique 顕徳	

物件番号 26001012510019

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0025 大分県大分市顕徳町2丁目6番3号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩13分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩21分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分			
交通④				

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年01月築
主要採光面	南	専有面積	25㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	2,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

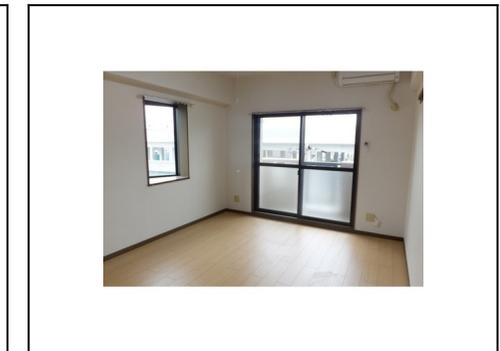
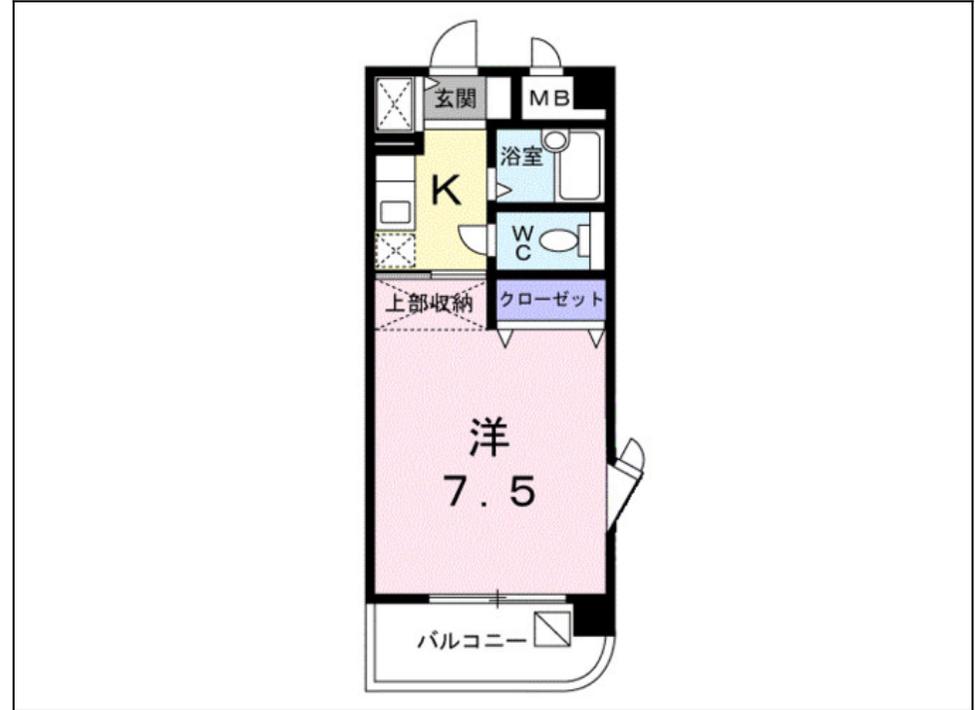
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	787m	中学校	614m	コンビニ	423m	病院
	スーパー マルミヤストア金池南店 841m						

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック 2階以上 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具 	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。