

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | レオパレスハナ |
| 物件名称 | レオパレス華  |
|      | 205号室   |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012510001

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1151<br>大分県大分市大字市708番2号 |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩27分             |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩34分               |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩36分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                            |        |         |          |
|--------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 平成9年06月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                       | 23.18㎡ | 総戸数     | 10戸      |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費                                        | 2,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                        |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                               |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |          |

|       |                                                                                                                                                         |            |      |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--|
| 住宅保険  | 有                                                                                                                                                       | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
| その他費用 | 駐車料 1：3,300円 駐車料 2（なし）：600円 定額水道料：2,500円 町費：600円<br>ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：17,600円 ファイテック：13,860円<br>A L S O Kロック：2,200円 クリーニング費：35,200円 Gゼロパック：38,500円 |            |      |  |

|      |                                                                                                                                                              |     |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 病院 |
|      | スーパー メガセyntartトライアル わさだ店 9 0 3 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 6 7 4 m / その他 アベイル わさだ店 5 5 6 m /<br>その他 パースデイ わさだ店 5 8 8 m / その他 ファッションセンターしまむら わさだ店 6 0 5 m |     |      |    |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



| 設備・条件                                                                                                         | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷+保0円</div> <div>セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上</div> <div>室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |