

フリガナ ダイヤモンドハウスニシノダイ  
物件名称 ダイヤモンドハウス西の台

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0821 大分県大分市大字三芳志手1929番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩26分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分
交通④	

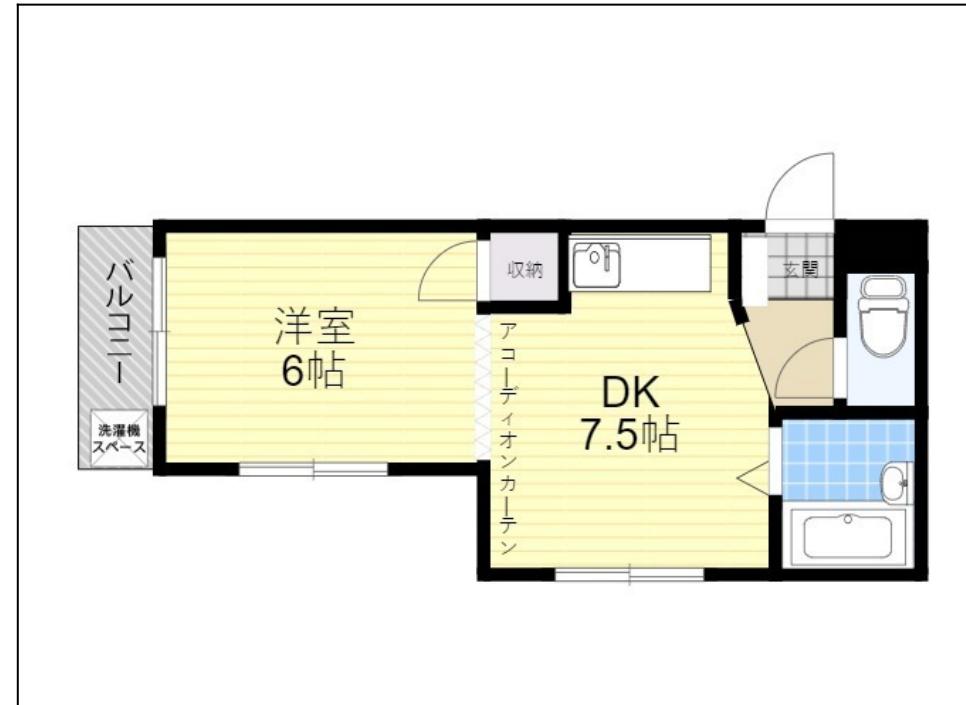
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年8月築
主要採光面	東	専有面積	27.00m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	34,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,750円	町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：7,700円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料月額賃料の80%			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
その他費用		除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:1,386円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:30,000円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:19,800円		

周辺環境	小学校	851m	中学校	1,347m	コンビニ	501m	病院	944m
	スーパー マルキヨウ 大道店	845m	/ スーパー スーパーセンタートライアル 大道店					
	1,116m	/ 公園 豊後企画	大分駄原球技場	1,086m	/ その他 洋服の青山 大分大道店			
	842m	/ コンビニ ローソン 大分駄原店	667m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保印  セパレート  ガス  放つひき  ベット相談  2階以上  フローリング  二人入居可  エアコン  給湯器   照明器具 	 インターネット使い放題

印刷日 西曆2026年01月31日 情報有効期限 西曆2026年02月07日

※情報が有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にて確認ください。