

フリガナ	ベルフルールエー	
物件名称	ベル フルールA	102号室

所在地	〒870-0272 大分県大分市大字迫4 3 番2号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩53分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩78分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年06月築	
主要採光面	南	専有面積	50.14㎡	総戸数		
賃料	67,000円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	2,462m	中学校	3,451m	コンビニ	136m	病院
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----

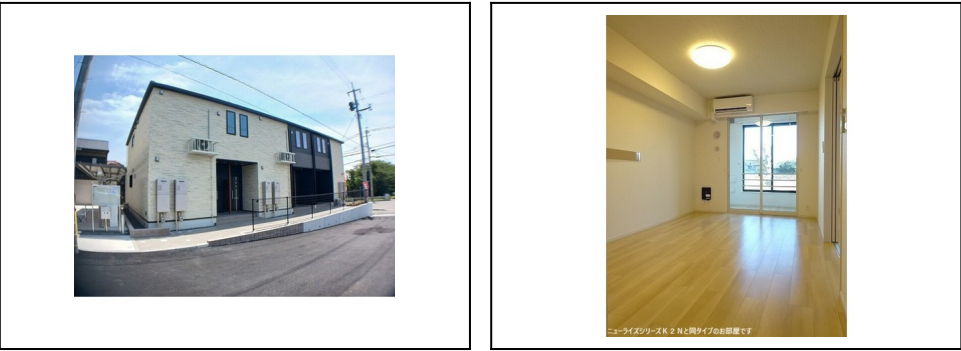
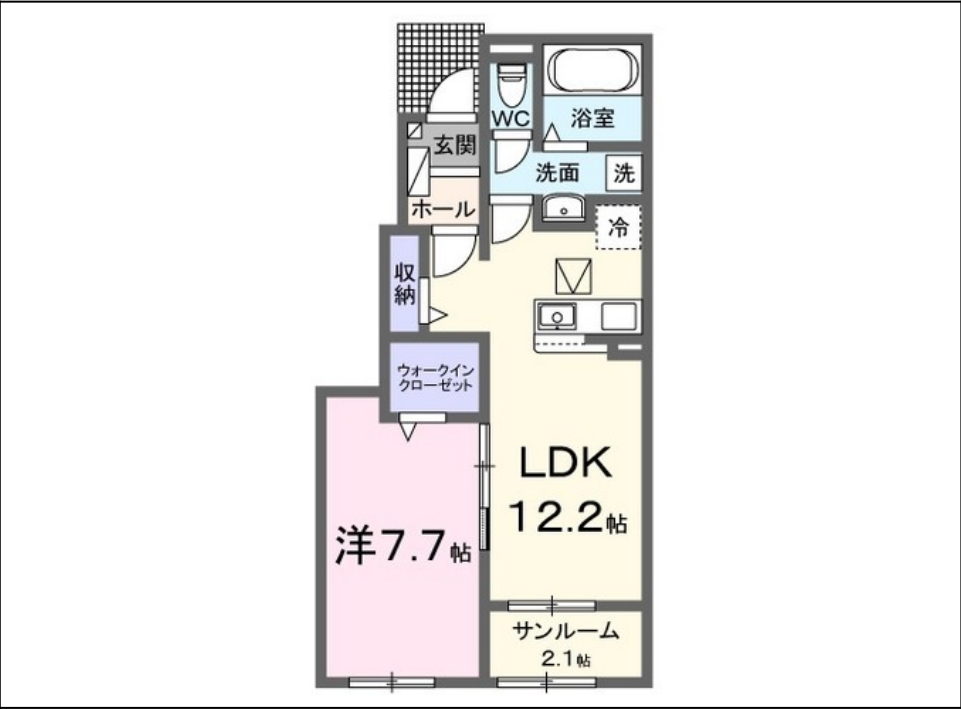
お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003010070002



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート モーター・リフト 宅配BOX カーゲージ・セット 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。