

|      |               |       |
|------|---------------|-------|
| フリガナ | カーサエスターテイチトウ  |       |
| 物件名称 | カーサ・エスターテ 1 棟 | 101号室 |

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0002<br>大分県杵築市大字南杵築 6 4 5 番 1 号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 徒歩50分                       |
| 交通② | 日豊本線 大神駅 徒歩73分                       |
| 交通③ |                                      |
| 交通④ |                                      |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成18年08月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 40.45㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                                   | 1,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

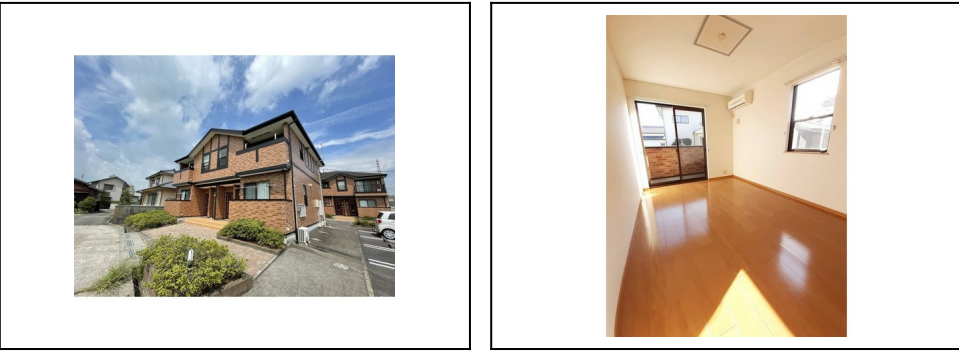
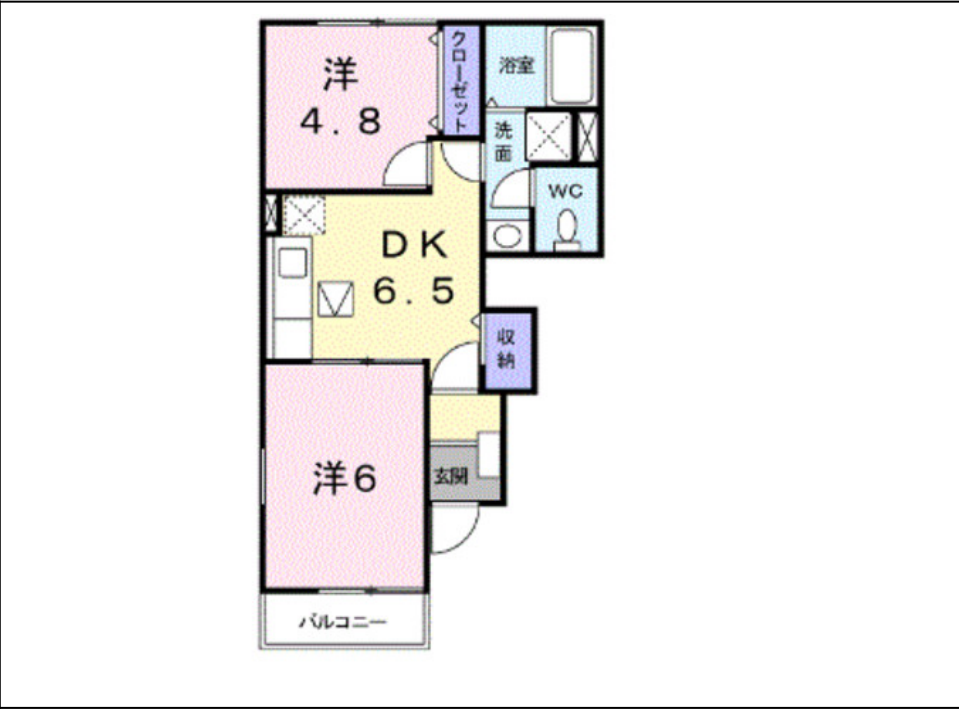
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,626m 中学校 1,112m コンビニ 1,231m 病院 1,500m<br>スーパー スーパーあおき杵築店 1, 3 4 2 m |
|------|---------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート  
物件番号 26002004780001



|                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>セパレート</div> <div>キッチン・バス・トイレ</div> <div>シャワートイレ</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。