

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | アビターレオオイシ |
| 物件名称 | アビターレ大石   |
|      | 305号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0889<br>大分県大分市大字荏隈173番 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩12分             |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩29分              |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩38分             |
| 交通④ |                             |

|        |         |  |           |         |           |     |
|--------|---------|--|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                       | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                     | 2年間       | 築年数     | 平成28年12月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                     | 30.72㎡    | 総戸数     | 18戸       |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                                      | 4,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                      | 500円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                      |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                      | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                       | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                             |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 30,000円、月額保証料 330円、1年ごと更新料 15,000円 |           |         |           |     |


|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円 |
|-------|--|

|      |   |          |           |    |
|------|---|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 860m  | 中学校 691m | コンビニ 538m | 病院 |
|      | スーパー トキハインダストリー南大分店 876m / その他 MrMax Select 南大分店 888m |          |           |    |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005000760010

物件種別 マンション

バルコニー



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件

0敷礼保

数・礼・保0円

シャワー・トイレ

シャワー・トイレ

2F以上

2階以上

室内洗濯機

室内洗濯機

二人入居可

二人入居可

エアコン

駐輪場

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題