

フリガナ サツキマンションダイイチオオイタオオテマチ

物件名称 皐月マンション第1大分大手町

1107号室

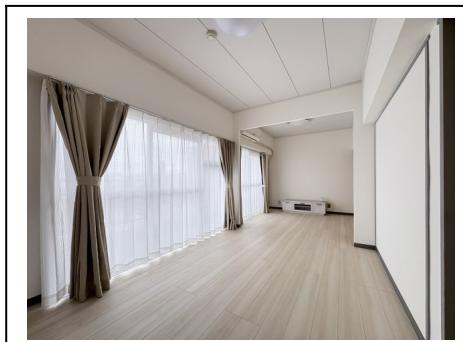
取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|        |                               |                  |                     |                 |
|--------|-------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 所在地    | 〒870-0022<br>大分県大分市大手町3丁目8番6号 |                  |                     |                 |
| 交通①    | 久大本線 大分駅 徒歩18分                |                  |                     |                 |
| 交通②    | 日豊本線 牧駅 徒歩32分                 |                  |                     |                 |
| 交通③    | 久大本線 古国府駅 徒歩35分               |                  |                     |                 |
| 交通④    |                               |                  |                     |                 |
| 間取り    | 1DK                           | 構造               | 鉄筋コンクリート造           | 11階建            |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                        | 契約年数             | 2年間                 | 築年数<br>昭和49年8月築 |
| 主要採光面  |                               | 専有面積             | 48.63m <sup>2</sup> | 総戸数             |
| 賃料     | 40,000円                       | 共益費              | 6,000円              | 管理費             |
| 水道     |                               | 町会費              | 200円                | フリーレント          |
| 契約一時金  |                               | 更新料              |                     | 更新事務手数料         |
| 敷金     | 無                             | 保証金              |                     | 償却              |
| 礼金     | 無                             | 敷引               |                     | バイク置き場          |
| 駐車場    |                               |                  |                     |                 |
| 賃貸保証代行 | 必加入                           | 初回保証料: 総賃料の 8.0% |                     |                 |
| 住宅保険   | 有                             | 12,000円/1年       | 管理体制                |                 |
| その他費用  | 退去時クリーニング費: 49,500円           |                  |                     |                 |

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 168m | 病院 | 250m |
|      | スーパー マルショク 舞鶴 368m / その他 中央消防署 155m / その他 大分市役所 680m<br>/ コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 185m / 病院 大分中村病院 589m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL: 097-579-6600 FAX: 097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001036830001



|  |           |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
| <br>敷礼・保証金<br><br>セバート<br><br>ビニールカーテン<br><br>シャワートイレ<br><br>ガス<br><br>2階以上<br><br>最上階<br><br>室内洗濯置場<br><br>エレベータ<br><br><br>フローリング<br><br>二人入居可<br><br>エアコン<br><br>給湯器 |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。