

フリガナ	サンビル	302号室
物件名称	サンビル	

物件番号 26004009940013

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0901 大分県大分市西新地 1 丁目3番5号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩34分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和61年08月築
主要採光面	南	専有面積	20.6㎡	総戸数	13戸
賃料	30,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1：5,500円 定額水道料：2,750円 町費：300円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 クリーニング費：38,500円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 768m 中学校 1,584m コンビニ 173m 病院 公園 大洲総合運動公園 634m / 公園 大分市津留運動公園内施設 817m / 公園 大分県立総合体育館 1,322m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1,420m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 466m
------	---

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件      	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------