

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | サニーパレスヨコタ |       |
| 物件名称 | サニーパレス横田  | 303号室 |

物件番号 26003010620002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0263<br>大分県大分市横田1丁目7番33号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩11分                |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分                |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩51分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |               |           |         |         |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成2年4月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 22.94㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 26,000円 | 共益費           | 3,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費           |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           | 11,000円   | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 近隣駐車場   | 駐車場月額：4,500円  |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回80% 月額1600円 |           |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 安心パック/月:1,980円 鍵交換代:22,000円 抗菌施工:16,500円 ファイテック:13,860円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |   |      |     |        |      |      |    |      |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 470m | 中学校 | 2,142m | コンビニ | 520m | 病院 | 870m |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 652m / 日本文理大学2, 705m / 公園 大分市大在プール 822m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 481m / その他 ダイソー HIヒロセ大在店 903m / その他 大在支所 897m |      |     |        |      |      |    |      |

**お部屋ラボ**  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|--|-------------|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">0<br/>敷礼保<br/>敷・保0円</div> <div style="text-align: center;">セパレート</div> <div style="text-align: center;">ミッドゲージ</div> <div style="text-align: center;">IHコンロ</div> <div style="text-align: center;">2階以上</div> <div style="text-align: center;">最上階</div> <div style="text-align: center;">室内洗濯機</div> <div style="text-align: center;">エアコン</div> <div style="text-align: center;">駐輪場</div> <div style="text-align: center;">衛星放送</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> </div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。