

フリガナ	メイプルハイツ	
物件名称	メイプルハイツ	101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004010070001

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留 1 丁目4番25号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年10月築
主要採光面		専有面積	33.25㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 3 3 , 0 0 0 円、以降は月額賃料等の 2 % / 毎月			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート（月額）:880円 クリーニング費:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校 432m 中学校 2,169m コンビニ 283m 病院 582m 公園 大分市営温湯水プール 6 4 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 3 3 2 m / その他 つるやゴルフ 大分店 5 4 6 m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 6 4 0 m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜 1 丁目 8 2 9 m
------	---

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>24時間フロントデスク 駐輪場 給湯器 シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン カウンタートップ シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機場 フローリング エアコン</p></div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。