

フリガナ トレステラハタケナカ					
物件名称	トレステラ畑中	106号室			
所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中 1 丁目10番58号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩39分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	3LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年4月築
主要採光面	南	専有面積	72.72㎡	総戸数	
賃料	77,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	保証料 30,000円, 月額保証料 330円、1年更新料 11,000円			
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ちんたいライフサポート24:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:71,500円				
周辺環境	小学校 2,287m	中学校 2,458m	コンビニ 211m	病院 902m	
	公園 南大分体育館 1,000m / その他 キャンドゥ 大分畑中店 347m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 349m / その他 バリミキ 南大分店 567m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 625m / その他 フタタ 南大分店 921m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26005008080005

取引態様	一般媒介
物件種別	アパート



1F 2F
※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します

印刷日 西曆2026年01月31日 情報有効期限 西曆2026年02月07日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。