

フリガナ	ステイブルアケノ	
物件名称	ステイブル明野	505号室

物件番号 26004000180010

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北2丁目9番6号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩80分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩32分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年03月築
主要採光面	南	専有面積	60.94㎡	総戸数	28戸
賃料	70,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別)/年	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:4,400円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:55,000円				
-------	--	--	--	--	--

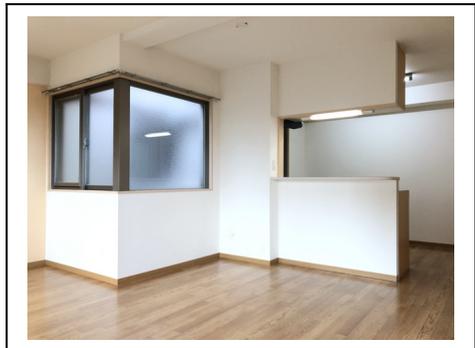
周辺環境	小学校	240m	中学校	1,137m	コンビニ	330m	病院	500m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー サンリブ 567m / スーパー サンリブ 明野 1,322m / 大分県立芸術文化短期大学 3,721m / その他 西松屋 大分明野店 1,232m / コンビニ セブンイレブン 大分明野北店 390m / コンビニ ローソン 大分小池原店 1,293m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
	

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。