



|  |  |                                    |   |         |  |
|--|--|------------------------------------|---|---------|--|
| フリガナ   | コーポラスエム  |                                    |   |         |  |
| 物件名称   | コーポラスM   |                                    |   |         | 201号室  |
| 所在地  | 〒870-1132<br>大分県大分市大字光吉915番1号  |                                    |   |         |  |
| 交通①  | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分   |                                    |   |         |  |
| 交通②  | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分   |                                    |   |         |  |
| 交通③  | 久大本線 南大分駅 徒歩42分  |                                    |   |         |  |
| 交通④  |  |                                    |   |         |  |
| 間取り  | 1LDK   | 構造                                 | 軽量鉄骨造 3階建   |         |  |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                               | 2年間   | 築年数     | 平成22年5月築   |
| 主要採光面  | 南  | 専有面積                               | 48.38㎡  | 総戸数     |  |
| 賃料   | 64,900円  | 共益費                                | 4,500円  | 管理費     |  |
| 水道   |  | 町会費                                | 500円  | フリーレント  |  |
| 契約一時金  |  | 更新料                                | 1ヵ月   | 更新事務手数料 |  |
| 敷金   | 無  | 保証金                                | 無   | 償却      |  |
| 礼金   | 70,000円  | 敷引                                 | 無   | バイク置き場  |  |
| 駐車場  | 有（敷地内）   | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |   |         |  |
| 賃貸保証代行   | 必加入  | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円／月 |   |         |  |
| 住宅保険   |  | 有                                  | 管理体制  |         |  |
| その他費用  | ルームクリーニング料金:55,000円 カードキー発行料:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 |                                    |   |         |  |
| 周辺環境   | 小学校  | 1,635m                             | 中学校   | 1,519m  | コンビニ 398m 病院   |
|  | スーパー イオン 光吉店 387m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 384m /<br>その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 511m         |                                    |   |         |  |
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |                                    |  |         |  |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005002790003

設備・条件

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。