

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ボンヌールカスガ |
| 物件名称 | ボンヌール春日  |
|      | 203号室    |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0039<br>大分県大分市中春日町13番5号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分               |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩18分              |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩40分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                          |           |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                       | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                     | 2年間       | 築年数     | 平成3年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                     | 18.55㎡    | 総戸数     | 28戸      |     |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費                                      | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                      |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                      |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                      | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                       | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                          |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,500円 町費／自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円<br>抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                       |     |      |     |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 89m | 病院 |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 1, 2 4 0 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1, 0 0 5 m / 大分県立芸術文化短期大学 2, 9 0 0 m / 総合技術工学院 6 8 4 m / 大分短期大学 1, 0 9 4 m / 明日香美容文化専門学校 1, 1 1 2 m |     |      |     |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001005250049

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div><div> ペット相談</div><div> 2階以上</div><div> 角部屋</div><div> 室内洗濯置場</div><div> フローリング</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。