

フリガナ	ベルフォーレアイリスツー
物件名称	ベルフォーレ・アイリス 2
	205号室

所在地	〒874-0841 大分県別府市竹の内5番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩49分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩59分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩66分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年9月築
主要採光面	南西	専有面積	56.34㎡	総戸数	
賃料	62,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	初回10000円、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 ハウスクリーニング代（退去時）:53,900円
-------	--

周辺環境	小学校 589m	中学校 992m	コンビニ 757m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 994m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 475m / その他 ホームセンター・グッデイ 別府店 1,053m			

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007003090003



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフトイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。