

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | グランドライフベップ | |
| 物件名称 | グランドライフ別府 | 402号室 |

物件番号 26007007540006

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|-----------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0935 大分県別府市駅前町3番 | | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩4分 | | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩22分 | | |
| 交通③ | | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|-------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り | 2DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 6階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成3年02月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 45㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 5,500円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | 1ヵ月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場1台無料 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回50%、更新料10000円/年 | | | |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 | | 管理体制 | |
|------|--|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 クリーニング費:27,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ゆのまちサポート (月額) :1,500円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 790m | 中学校 | 1,114m | コンビニ | 245m | 病院 | 397m |
| | スーパー Aプライス 別府店 234m / スーパー えきマチ1丁目 別府 336m / 立命館アジア太平洋大学 1, 559m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1, 559m / コンビニ ローソン 別府流川通店 256m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 駅近 セパレート モーターファン シャワートイレ ガス 2F+ ルームシェア 室内洗濯置場 数・礼・保0円 近駅 セパレート モーターファン シャワートイレ ガス 2F+ ルームシェア 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 フリーレント 高齢者相談</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|

印刷日 西暦2026年03月25日 情報有効期限 西暦2026年04月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。