

フリガナ メゾンアベ

物件名称 メゾンあべ

302号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留9番22号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分				
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分				
交通④					
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築
主要採光面	南	専有面積	29.16m ²	総戸数	12戸
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円				
周辺環境	小学校 478m	中学校 1,912m	コンビニ 137m	病院 663m	
	その他 メガネのヨネザワ 津留店 773m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1,002m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1,223m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町2丁目店 763m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 875m				

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004001700010



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。