

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | コーポイケベ |       |
| 物件名称 | コーポいけベ | 203号室 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000180007

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0856<br>大分県大分市畑中3丁目1番8号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩20分              |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩24分              |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                        |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2K      | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間       | 築年数     | 昭和63年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                   | 39.25㎡    | 総戸数     | 15戸       |     |
| 賃料     | 36,000円 | 共益費                                    | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,200円                           |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |           |         |           |     |

|       |                                                                                                       |            |      |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--|
| 住宅保険  | 有                                                                                                     | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
| その他費用 | 駐車料1：2,200円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 |            |      |  |

|      |                                                                                                                                                 |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                             | 中学校 | コンビニ | 114m | 病院 | 480m |
|      | その他 フタタ 南大分店 619m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 769m / その他<br>メガネの三城 南大分店 857m / コンビニ ローソン 大分県立病院店 557m / コンビニ<br>ローソン 大分豊饒店 545m / コンビニ ローソン 大分畑中西店 521m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

ガス  
ガスコンロ2口

2F+  
2階以上

室内  
室内洗濯機場

フローリング  
フローリング

二人入居可  
二人入居可

CATV  
CATV

エアコン  
エアコン

保証人不要  
保証人不要

給湯器  
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題