

フリガナ	エンシーナ	
物件名称	エンシーナ	303号室

所在地	〒870-0135 大分県大分市仲西町 1 丁目2番11号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年01月築	
主要採光面	南	専有面積	51.73㎡	総戸数	9戸	
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:49,500円
-------	---

周辺環境	小学校 687m 中学校 513m コンビニ 275m 病院 235m
	スーパー Aプライス 306m / 大分県立芸術文化短期大学 4,784m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004005170005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セバレート 24H 24時間セキリティ シャワートイレ ガス カコン可 2F+ 2階以上 室内 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。