

| | |
|------|------------|
| フリガナ | メルシーハヤ |
| 物件名称 | Merci HAYA |
| | 101号室 |

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0854 大分県大分市羽屋 1 丁目1064番1号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩19分 |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩17分 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩36分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|----------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和8年6月築 | |
| 主要採光面 | 南南東 | 専有面積 | 61.38㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 89,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 100,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月 | | | | |


| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|


| | |
|-------|---|
| その他費用 | ルームクリーニング:82,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 |
|-------|---|

| | |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 822m 中学校 441m コンビニ 572m 病院 308m |
| | スーパー Aプライス 南大分店 354m / 公園 南大分体育館 1,061m / 公園 南大分スポーツパーク 1,346m / その他 アイン薬局 大分羽屋店（調剤薬局）610m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 603m |

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





物件番号 26005014050001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



| | |
|---|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <div>追い焚き シャンプー・リンス・サボン オートロック エアコン 宅配BOX カウンター・キッチン シャワー・トイレ 角部屋 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</div> | インターネット使い放題 |