

フリガナ メルシーハヤ

物件名称 Merci HAYA

101号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋1丁目1064番1号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分				
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩17分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩36分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築
主要採光面	南南東	専有面積	61.38m ²	総戸数	
賃料	89,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	ルームクリーニング:82,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円				

周辺環境	小学校	822m	中学校	441m	コンビニ	572m	病院	308m
	スーパー Aプライス	南大分店	354m	/公園	南大分体育馆	1,061m	/公園	

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005014050001



※完成予想図につき
実際とは多少異なる場合があります



設備・条件	インターネット使い放題
	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。