

フリガナ コーポスガヤ

物件名称 コーポ菅谷

301号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町11番24号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分				
交通②					
交通③					
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年03月築
主要採光面	西	専有面積	36m <sup>2</sup>	総戸数	10戸
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、更新料10,000円（税別）/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	309m	病院 909m スーパー コープ 南春日 126m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 717m / その他 眼鏡市場 大分春日店 537m / その他 ドラッグイレブン 新春日店 717m / コンビニ ファミリーマート 大分南春日 565m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001019610005



※略図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。