

フリガナ	ダイニマツオカビル
物件名称	第2松岡ビル
	402号室

所在地	〒874-0906 大分県別府市天満町4番10号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩49分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年02月築	
主要採光面	東	専有面積	66㎡	総戸数	1戸	
賃料	55,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 総賃料80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	336m	病院	765m
	スーパー アテオ 南石垣店 7 3 6 m / 公園 別府公園 6 4 3 m / その他 ドラッグストアモリ 上野口店 3 7 6 m / その他 別府市役所 5 9 4 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 4 5 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 4 2 2 m					

お部屋ラボ 別府店	 
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

取引態様	一般媒介
物件種別	マンション

物件番号 26007002170004



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  ペット相談  2階以上  室内洗濯場  二人入居可  CATV  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。