

フリガナ	ラフォルテジョウハル	
物件名称	ラ・フォルテ城原	203号室

物件番号 26003000320008

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原2351番1号	
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩15分	
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年08月築
主要採光面	南東	専有面積	28.4㎡	総戸数	10戸
賃料	27,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

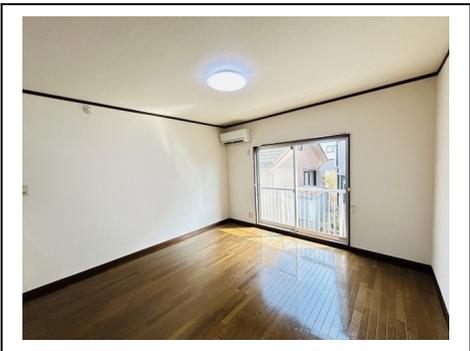
その他費用	定額水道料:2,200円 町費/自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円
-------	--

周辺環境	小学校	1,214m	中学校	761m	コンビニ	359m	病院	1,577m
	スーパー マルショク 247m / スーパー マルショク 大在店 633m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 970m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 835m / コンビニ セブンイレブン 大分城原店 754m							

**お部屋ラポ**  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div style="text-align: center;">セパレト セパレート</div> <div style="text-align: center;">ミ3が分ウチ ミ3が分ウチ</div> <div style="text-align: center;">2F+ 2階以上</div> <div style="text-align: center;">室内 室内洗濯機</div> <div style="text-align: center;">フローリング フローリング</div> <div style="text-align: center;">エアコン エアコン</div> <div style="text-align: center;">保不要 保証人不要</div> <div style="text-align: center;">給湯器 給湯器</div> </div> <div style="margin-top: 10px;">  <p>フリーレント</p> </div>	