

フリガナ	イマサモルゲンイチバンカン	
物件名称	IMASA・MORUGEN壱番館	601号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005002260014

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年06月築		
主要採光面	南東	専有面積	38.87㎡	総戸数	32戸		
賃料	58,000円	共益費	5,500円	管理費			
水道	5,500円	町会費	500円	フリーレント			
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料			
敷金	無	保証金	無	償却			
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場			
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円				
賃貸保証代行	必加入	保証料	30000円	月額	330円	1年毎更新料	15000円(税込み)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:49,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	428m	病院
	その他 エディオン津守店 724m				

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>シンク・レンジ・セパレート モーターがつかい シャワートイレ カコンロ設置 2階以上 モーターがつかい 角部屋 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	インターネット使い放題