

フリガナ	パークアヴェニューイースト
物件名称	Park Avenue EAST
	806号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番5号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築	
主要採光面		専有面積	65.5㎡	総戸数		
賃料	134,000円	共益費	15,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	250,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(2年毎):2,200円 クリーニング代:66,000円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 775m 中学校 998m コンビニ 592m 病院 919m
	スーパー マルショク 東大道店 393m / スーパー 豊後にわさき市場 667m / スーパー アミュプラザおおいた 1,163m / 大分医療事務専門学校 275m / 明日香美容文化専門学校 589m / 田北調理師専門学校 1,440m / 大分県立芸術文化短期大学 1,875m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

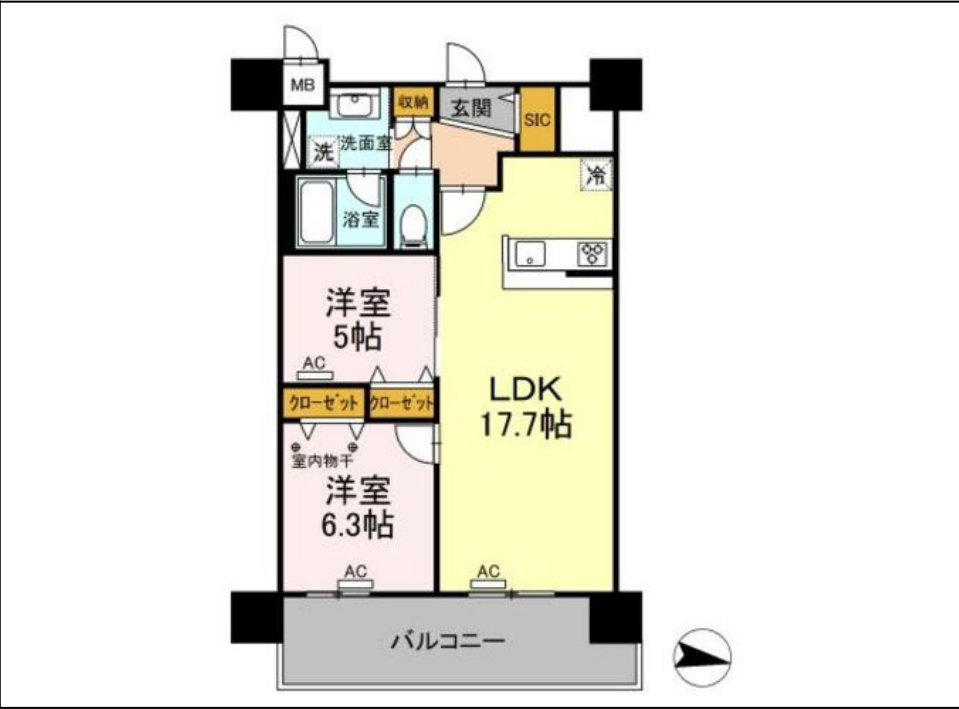
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001033400099

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>カードキー</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>バイク置場</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。