

フリガナ	ダイサンイケビル
物件名称	第3池辺ビル
	404号室

所在地	〒870-0931 大分県大分市西浜3番12号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩43分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年07月築	
主要採光面	南	専有面積	64.4㎡	総戸数	14戸	
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料 1：5,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	317m	病院	1,213m
	スーパー マルショク 舞鶴店 1, 6 0 9 m / 公園 平和市民公園 1, 2 3 5 m / その他 つるやゴルフ 大分店 1, 0 2 4 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 1, 1 1 5 m / コンビニ セブンイレブン 大分西新地店 6 0 9 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004007730005



※絵図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ・セパレート ヒートポンプ・暖房 2F以上 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。