

フリガナ リルームスシンカワ

物件名称 リルームス新川

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

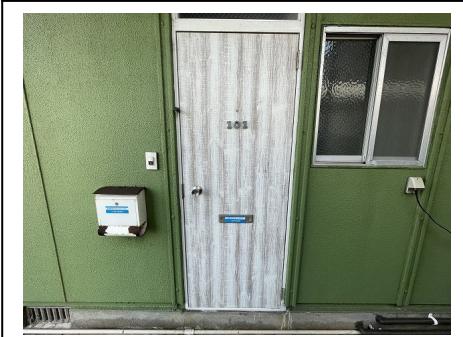
|        |  |                         |                     |   |
|--------|--|-------------------------|---------------------|---|
| 所在地    | 〒870-0016<br>大分県大分市新川町1丁目1番16号   |                         |                     |   |
| 交通①    | 久大本線 大分駅 徒歩20分   |                         |                     |   |
| 交通②    | 日豊本線 西大分駅 徒歩32分  |                         |                     |   |
| 交通③    | 久大本線 古国府駅 徒歩45分  |                         |                     |   |
| 交通④    |  |                         |                     |   |
| 間取り    | 1R   | 構造                      | 軽量鉄骨造               | 2階建   |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                    | 2年間                 | 築年数<br>昭和51年12月築  |
| 主要採光面  |  | 専有面積                    | 30.91m <sup>2</sup> | 総戸数   |
| 賃料     | 42,000円  | 共益費                     | 3,000円              | 管理費   |
| 水道     |  | 町会費                     |                     | フリーレント  |
| 契約一時金  |  | 更新料                     |                     | 更新事務手数料<br>33,000円  |
| 敷金     | 無  | 保証金                     |                     | 償却  |
| 礼金     | 無  | 敷引                      |                     | バイク置き場  |
| 駐車場    |  |                         |                     |   |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円 |                     |   |
| 住宅保険   | 有  | 18,000円/2年              | 管理体制                |   |
| その他費用  | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円<br>住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:16,500円 |                         |                     |   |
| 周辺環境   | 小学校<br>450m  | 中学校<br>450m             | コンビニ<br>333m        | 病院<br>605m<br><br>スーパー マルキヨウ 新川店 197m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 291m<br>/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 349m / その他 大分家庭裁判所<br>735m / その他 大分地方検察庁 747m |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033240006



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <br>数礼保印<br><br>シャンブリッガ<br><br>セバレー<br><br>シャワートイレ<br><br>ガス<br><br>角部屋<br><br>室内洗濯槽<br><br>フローリングエアコン<br><br><br>駐輪場<br><br>給湯器 |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。