

フリガナ	リルームスシンカワ
物件名称	リルームス新川
	101号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目1番16号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年12月築	
主要採光面		専有面積	30.91㎡	総戸数		
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	33,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー 24:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	450m	中学校	450m	コンビニ	333m	病院	605m
	スーパー マルキョウ 新川店 197m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 291m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 349m / その他 大分家庭裁判所 735m / その他 大分地方検察庁 747m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033240006

物件種別 アパート



洋室 14帖

洗濯機スペース

CL

収納

玄関

※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0敷礼保

数・礼・保0円

シャワー・トイレ・セパレート

シャワー・トイレ

ガス

角部屋

室内洗濯置場

フローリング

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件