

フリガナ	アラモード	
物件名称	A・L A・MOD O	407号室

物件番号 26001031890014

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0048 大分県大分市碩田町3丁目1番15号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩29分	
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩39分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩41分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年02月築
主要採光面	東	専有面積	25㎡	総戸数	
賃料	38,500円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

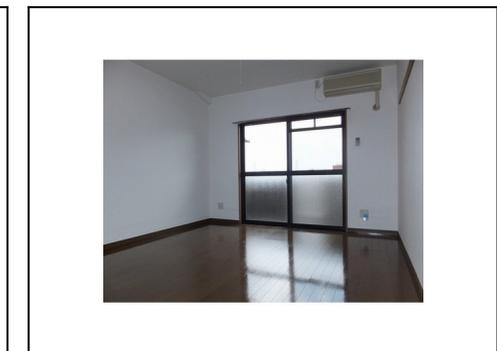
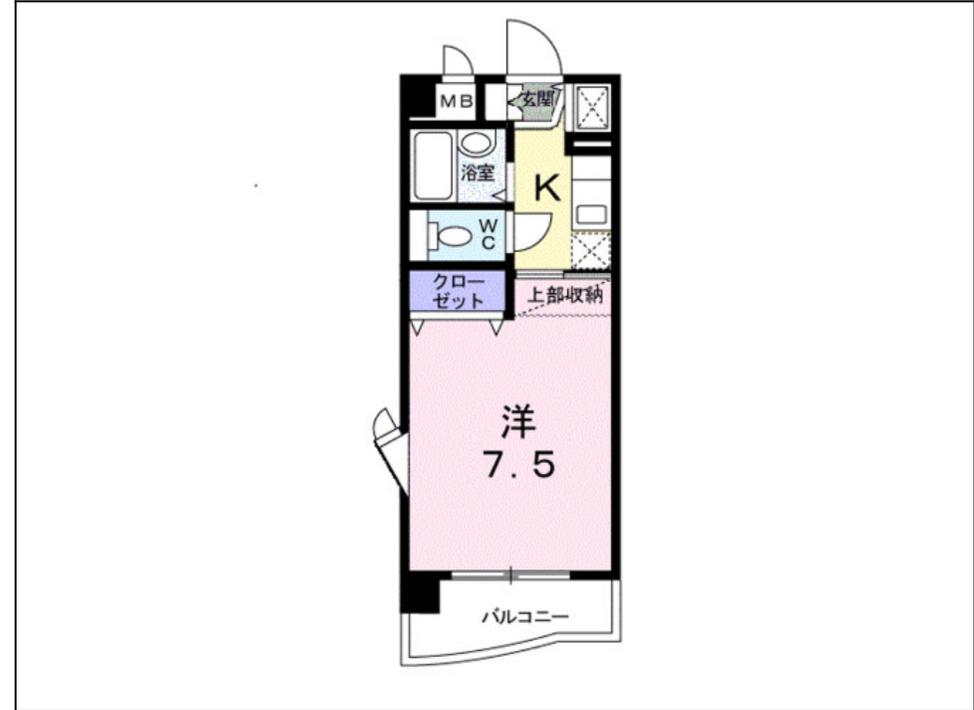
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	244m	病院
	スーパー マルキョウ新川店 681m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>エレベーター</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。