

フリガナ	ヒガシソウエンビル
物件名称	東荘園ビル
	101号室

所在地	〒874-0836 大分県別府市東荘園4丁目4514番43号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩56分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年09月築	
主要採光面	南	専有面積	58.65㎡	総戸数	1戸	
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:20,790円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	314m	病院	651m
	スーパー コープ グリーンコープ別府店 1, 197m / その他 別府市消防署 800m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 1, 084m / その他 別府市役所 1, 245m / コンビニ ファミリーマート 別府荘園 581m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000450005



設備・条件	その他 設備・条件
	