

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | ハズドゥペールイクシコウ |
| 物件名称 | ハズドゥペール生石港   |
|      | 1102号室       |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0001<br>大分県大分市生石港町2丁目5番14号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩5分                  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩37分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩60分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |          |                                            |             |         |          |      |
|--------|----------|--------------------------------------------|-------------|---------|----------|------|
| 間取り    | 3LDK     | 構造                                         | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 13階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                                       | 2年間         | 築年数     | 平成7年08月築 |      |
| 主要採光面  | 南        | 専有面積                                       | 76.5㎡       | 総戸数     | 2戸       |      |
| 賃料     | 120,000円 | 共益費                                        | 無           | 管理費     | 無        |      |
| 水道     |          | 町会費                                        |             | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |          | 更新料                                        |             | 更新事務手数料 | 11,000円  |      |
| 敷金     | 無        | 保証金                                        | 無           | 償却      |          |      |
| 礼金     | 120,000円 | 敷引                                         | 無           | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    | 付        | 駐車場1台無料                                    |             |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |             |         |          |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円<br>クリーニング費:132,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 280m | 病院 |
|      | その他 ナフコ 西大分店 8 0 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 8 3 3 m / その他 ミスターマックス 西大分店 8 1 4 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 1, 4 0 2 m / コンビニ セブンイレブン 大分王子西町店 9 7 0 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 貸主  
物件種別 マンション

物件番号 26001036580001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件



エレベータ 二人入居可 エアコン 保証人不要 給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。