

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | リベルハギワラ |
| 物件名称 | リベルはぎわら |
|      | 302号室   |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原 3 丁目6番7号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩15分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩23分                 |
| 交通③ | 豊肥本線 大分駅 徒歩62分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 3DK     | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 昭和57年09月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 64.6㎡     | 総戸数     | 20戸       |     |
| 賃料    | 45,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:5,000円 町費:350円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:46,200円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 186m 中学校 845m コンビニ 464m 病院 664m                                                                                                                    |
|      | スーパー マルキョウ 新貝店 8 3 6 m / 大分短期大学 3 , 3 4 3 m / 公園 平和市民公園 8 0 7 m<br>/ その他 はるやま 大分店 5 1 6 m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 6 7 6 m<br>/ その他 眼鏡市場 大分牧店 5 9 4 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004000110011

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>給 給湯器</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>24H 2時間セキュリティ</div> <div>2F~ 2階以上</div> <div>室内 室内洗濯置場</div> <div>CATV CATV</div> <div>駐輪場</div> <div>不要 保証人不要</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。