

フリガナ	モンテローザヤマ	
物件名称	モンテローザ矢山	301号室

物件番号 26008000130006

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番94号	
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分	
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分	
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩29分	
交通④		

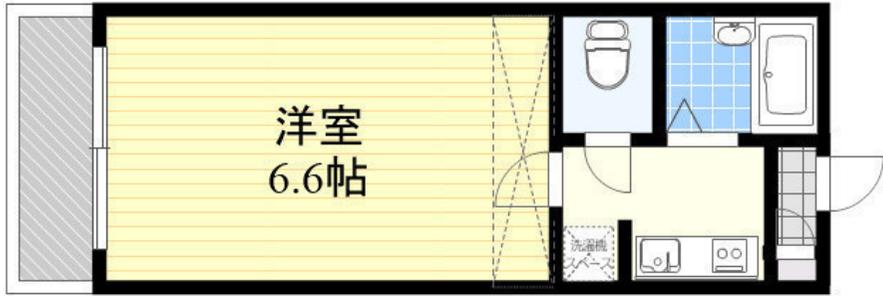
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年01月築
主要採光面	北	専有面積	19㎡	総戸数	15戸
賃料	29,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 学生の場合は初回10,000円			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,380円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 550m	病院 2,800m
	スーパー アテオ 高江店 1, 879m / 大分大学 450m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 977m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 256m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 718m			

お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円 駅近 セパレート モーターカーが シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。